

Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije, d. d., Ulica Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj, objavlja

## VABILO K DAJANJU PONUDB ZA NAJEM NEPREMIČNINE

### Predmet ponudbe:

**Kranjska Gora, stanovanje** v pritličju stanovanjskega objekta na naslovu Ledine 12, Kranjska Gora, v skupni izmeri 55,75 m<sup>2</sup> in obsega naslednje prostore: sobo v izmeri 11,90 m<sup>2</sup>, sobo v izmeri 11,38 m<sup>2</sup>, kuhinjo v izmeri 21,91 m<sup>2</sup>, kopalnico z WC-jem v izmeri 6,40 m<sup>2</sup>, predsobo v izmeri 4,16 m<sup>2</sup>.

Stanovanje ima vodovodni priključek, električni priključek, telekomunikacijski priključek in centralno ogrevanje na plin.

Z najemom stanovanja ima najemnik pravico uporabe skupnih prostorov hiše, skupnih delov in naprav ter funkcionalnega zemljišča hiše.

Stanovanje je kategorizirano kot profitno stanovanje in se dodeljuje v najem za določen čas, najkasneje do 30. 6. 2027.

### Pogoji dajanja ponudb:

1. Nezavezujoče zbiranje ponudb je javno vabilo za dajanje ponudb, izhodiščna cena je 700 EUR/mesečno.
2. Zbiranje ponudb je informativnega značaja in najemodajalec ni dolžan skleniti najemne pogodbe, četudi ponudba izpolnjuje vse razpisne pogoje.

### Pogoji za najem:

1. Pri dajanju ponudb lahko sodelujejo fizične ter pravne osebe, skladno z veljavno slovensko zakonodajo.
2. Pisne ponudbe morajo vsebovati predmet ponudbe, ceno in plačilne pogoje.
3. Odpiranje ponudb ne bo javno.
4. Lastnik - najemodajalec ni obvezan skleniti najemne pogodbe z nobenim od ponudnikov.
5. Drugi pogoji bodo dogovorjeni s pogodbo.

### Informacije:

Za dodatne informacije v zvezi z najemom in ogledom nepremičnine je s strani prodajalca na voljo g. Robert Jošt, dosegljiv na telefonski številki (04) 208 33 19, od 11. 10. 2024 dalje vsak delovnik med 8. in 15. uro, ter na elektronskem naslovu: robert.jost@elektro-gorenjska.si.

**Vaše pisne ponudbe pošljite na naslov:** Elektro Gorenjska, d.d., Ulica Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj, s pripisom »ne odpiraj – najem – nepremičnine«.

Rok za oddajo ponudb je 31. 10. 2024. Elektro Gorenjska bo o morebitnem izboru ponudnike pisno obvestil predvidoma do 8. 11. 2024, odločitev je dokončna in na izbor ni možna pritožba.