

1. **ELEKTRO GORENJSKA, podjetje za distribucijo električne energije d.d.**, Ul. Mirka Vadnova 3a, Kranj, z matično št. 5175348000, ID za DDV SI20389264, ki ga zastopa predsednik uprave dr. Ivan Šmon, MBA  
(v nadaljevanju: **služnostni upravičenec**)

2. Ime, priimek / firma,  
naslov, pošta:

EMŠO/matična št. \_\_\_\_\_  
(v nadaljevanju: **služnostni zavezanec**)

3. Ime, priimek / firma,  
naslov, pošta:

EMŠO/matična št. \_\_\_\_\_  
(v nadaljevanju: **investitor**)

**sklenejo**

## SLUŽNOSTNO POGODBO

### 1. člen

Pogodbene stranke sporazumno ugotavljajo:

- da je služnostni zavezanec lastnik zemljišča katastrska občina \_\_\_\_\_ parcela \_\_\_\_\_, investitor pa lastnik zemljišča katastrska občina \_\_\_\_\_ parcela \_\_\_\_\_,
- da nameravata investitor in služnostni upravičenec na nepremičnini iz prejšnje alineje zgraditi elektroenergetsko infrastrukturo (v nadaljevanju: elektroenergetske naprave), kot je predvideno v projektu št. \_\_\_\_\_, izdelanem dne \_\_\_\_\_, ki ga je izdelal \_\_\_\_\_ ter v soglasju za priključitev ali soglasju k projektnim rešitvam št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_,
- da služnostni zavezanec na zemljišču katastrska občina \_\_\_\_\_ parcela \_\_\_\_\_ kot lastnik zemljišča dovoljuje vknjižbo služnostne pravice v korist služnostnega upravičenca,
- da investitor na zemljišču katastrska občina \_\_\_\_\_ parcela \_\_\_\_\_ kot lastnik zemljišča dovoljuje vknjižbo služnostne pravice v korist služnostnega upravičenca,
- da stroške izgradnje elektroenergetskih naprav iz te pogodbe nosita investitor in služnostni upravičenec skladno z Dogovorom o širitvi distribucijskega omrežja št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_.

### 2. člen

Pogodbene stranke se s to pogodbo dogovorijo, da se pri nepremičnini/ah iz 1. člena te pogodbe ustanovi neprava stvarna služnost v korist upravičenca z naslednjo vsebino:

- dostop, gradnja, vzdrževanje, trajna in neovirana uporaba elektroenergetskih naprav, nadzor in obnova elektroenergetskih naprav, vključno z nujnimi izkopi na trasi elektroenergetskih naprav in v širini 0,5 m na vsako stran od osi kablovoda, in sicer za čas obratovanja elektroenergetskih naprav.

### 3. člen

Služnostni zavezanec in investitor na podlagi določbe 8. točke 20. člena Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS št. 109/2012 in nasl., v nadaljevanju ZEKom-1) na nepremičninah iz 1. člena te pogodbe dovoljujeta oz. dopuščata skupno uporabo komunikacijskih objektov služnostnega upravičenca s strani drugih operaterjev omrežja (druge fizične in pravne osebe, ki zagotavljajo elektronska komunikacijska omrežja).

### 4. člen

Zemljiškoknjižno dovolilo služnostnega zavezanca:

Služnostni zavezanec

Ime, priimek / firma,  
naslov, pošta:

EMŠO/matična št. \_\_\_\_\_

izrecno in nepogojno dovoljuje, da se na zemljišču katastrska občina \_\_\_\_\_ parcela \_\_\_\_\_, vknjiži naslednja služnostna pravica:

- služnostna pravica dostopa, gradnje, vzdrževanja, trajne in neovirane uporabe elektroenergetskih naprav, nadzora in obnove elektroenergetskih naprav, vključno z nujnimi izkopi na trasi elektroenergetskih naprav in v širini 0,5 m na vsako stran od osi kablovoda, in sicer za čas obratovanja elektroenergetskih naprav, vse v korist služnostnega upravičenca ELEKTRO GORENJSKA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Ul. Mirka Vadnova 3a, Kranj, z matično št. 5175348000.

Trasa poteka elektroenergetskih naprav je razvidna iz priložene grafične priloge zbirnika komunalnih vodov iz vodilne mape ali geodetskega posnetka elektroenergetskih naprav, ki je sestavni del te pogodbe.

### 5. člen

Zemljiškoknjižno dovolilo investitorja:

Investitor

Ime, priimek / firma,  
naslov, pošta:

EMŠO/matična št. \_\_\_\_\_

izrecno in nepogojno dovoljuje, da se na zemljišču katastrska občina \_\_\_\_\_ parcela \_\_\_\_\_ vknjiži služnostna pravica dostopa, gradnje, vzdrževanja, trajne in neovirane uporabe elektroenergetskih naprav, nadzora in obnove elektroenergetskih naprav, vključno z nujnimi izkopi na trasi elektroenergetskih naprav in v širini 0,5 m na vsako stran od osi kablovoda, in sicer za čas obratovanja elektroenergetskih naprav, vse v korist služnostnega upravičenca ELEKTRO GORENJSKA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Ul. Mirka Vadnova 3a, Kranj, z matično št. 5175348000.

Trasa poteka elektroenergetskih naprav je razvidna iz priložene grafične priloge zbirnika komunalnih vodov iz vodilne mape ali geodetskega posnetka elektroenergetskih naprav, ki je sestavni del te pogodbe.

#### 6. člen

Investitor se zavezuje najmanj 10 dni pred začetkom izgradnje elektroenergetskih naprav iz 1. člena te pogodbe o tem obvestiti služnostnega upravičenca.

#### 7. člen

V primeru izvajanja kakršnihkoli obnovitvenih, vzdrževalnih ali podobnih del iz naslova rednega vzdrževanja na zemljišču investitorja oziroma služnostnega zavezanca se služnostni upravičenec zavezuje najmanj 10 dni pred začetkom izvajanja rednih vzdrževalnih del o tem obvestiti investitorja oziroma služnostnega zavezanca. V primeru izrednih vzdrževalnih del je služnostni upravičenec dolžan o tem naknadno obvestiti investitorja oziroma služnostnega zavezanca.

Služnostni upravičenec se zavezuje, da bo po posegu zemljišče najkasneje v 30-ih dneh vzpostavil v prejšnje stanje v tolikšni meri, kot bo to mogoče.

Če na zemljišču ne bo mogoče v celoti vzpostaviti prejšnjega stanja, bo služnostni upravičenec morebitno škodo, ki bi nastala zaradi vzdrževanja ali nadzora elektroenergetskih naprav, plačal služnostnemu zavezancu oziroma investitorju v 30-ih dneh od sklenitve odškodninskega dogovora. Če ni sporazuma o višini povzročene škode, jo oceni sodni cenilec.

#### 8. člen

Nadomestila za ustanovljeno služnostno pravico služnostni zavezanec in investitor ne zahtevata.

#### 9. člen

Služnostni zavezanec in investitor se zaveujeta, da nad elektroenergetskimi napravami ne bosta postavljala zgradb, sadila dreves, ipd.

#### 10. člen

Služnostni zavezanec in investitor se zaveujeta notarsko overiti svoj podpis na tej pogodbi.

Stroške overitve podpisa služnostnega zavezanca in investitorja na tej pogodbi nosi investitor. Zemljiškoknjižni predlog za vknjižbo služnostnih pravic bo vložil notar, ki ga bo pooblastil investitor.

Stroške vknjižbe služnostne pravice v korist služnostnega upravičenca nosi služnostni upravičenec, ki izrecno pooblašča investitorja, da pri notarju v njegovem imenu naroči vložitev zemljiškoknjižnega predloga. Pooblaščen notar služnostnemu upravičencu za njegove obveznosti po tej pogodbi izstavi račun, kateremu priloži kopijo te služnostne pogodbe.

Pogodbene stranke se izrecno dogovorijo, da po pravnomočnosti zemljiškoknjižnega postopka originalno listino prejme služnostni upravičenec.

V kolikor zemljiškoknjižni predlogi ne bodo vloženi, kot izhaja iz zgoraj navedenega, služnostni upravičenec investitorju v skladu s soglasjem ne bo mogel izvesti priklopa na elektroenergetsko omrežje.

11. člen

V primeru, da vknjižba služnostne pravice po tej pogodbi iz kakršnihkoli razlogov ne bi bila mogoča, se pogodbene stranke zavežejo skleniti aneks, ki bo omogočal vknjižbo.

12. člen

Pogodbeni stranki soglašata, da bosta skladno s predpisi o varstvu osebnih podatkov zagotavljali pogoje in ukrepe za zagotovitev varstva osebnih podatkov in preprečevali morebitne zlorabe, skladno in v smislu z določili navedenih predpisov.

Pogodbeni stranki se zavezujeta, da med obdobjem trajanja te pogodbe in po njenem poteku ne bosta razkrili osebnih podatkov in drugih informacij, s katerimi sta se seznanili pri izvajanju te pogodbe, razen če tako zahteva zakonodaja, ali odredba sodišča oziroma na podlagi izrecnega pisnega soglasja pogodbenih strank.

13. člen

Vsaka pogodbeni stranka prejme po en izvod te pogodbe, en izvod pa je namenjen za zemljiško knjigo.

Pogodba začne veljati, ko jo podpišejo vse pogodbene stranke.

14. člen

Morebitna dodatna določila katere od pogodbenih strank te pogodbe:

Datum: \_\_\_\_\_

**SLUŽNOSTNI UPRAVIČENEC:**  
ELEKTRO GORENJSKA, d.d.  
Predsednik uprave:  
dr. Ivan Šmon, MBA

Datum: \_\_\_\_\_

**SLUŽNOSTNI ZAVEZANEC:**  
Ime, priimek / firma

Datum: \_\_\_\_\_

**INVESTITOR:**  
Ime, priimek / firma

Podpis:

Podpis: